

Bedankt voor je interesse in het project Het Zuidere Carré. Met deze wegwijzer willen wij je informeren over het traject rondom de inschrijving voor één van de appartementen in het project.

INSCHRIJFPROCEDURE

Heb je belangstelling in een appartement dan kun je je online inschrijven voor de bouwnummers van jouw keuze. Dit doe je op de projectwebsite (www.hetzuidercarre.nl) via de button “inschrijven” waarna je de volgende stappen moet doorlopen:

1. Aanmelden als belangstellende. Je ontvangt op je opgegeven e-mailadres een e-mail met een bevestigingslink die je moet bevestigen. Na bevestiging ontvang je een e-mail met inloggegevens voor jouw online account. Heb je al een account? Dan kan je direct inloggen.
2. Door in te loggen kom je terecht in jouw eigen “Het Zuidere Carré” online omgeving. In deze omgeving doorloop je het inschrijfformulier, stap voor stap. Voor een zorgvuldige toewijzing van de woningen is het van belang dat je jouw inschrijfformulier compleet en naar waarheid invult. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning.
3. Vergeet niet je financiële check/hypotheekverklaring van Vaes Finance of Ooms Financieel Adviseurs te uploaden! Met dit document heb je een streepje voor bij de inschrijving.
4. In je eigen omgeving kan je jouw inschrijving en opgegeven voorkeuren altijd terugvinden. Mocht je voor sluiting toch nog een voorkeur willen wijzigen, dan kan dat via jouw eigen online account.

WEGWIJZER BIJ INSCHRIJVING

1. Vanaf **donderdag 22 september 17.00 uur** is het mogelijk je digitaal in te schrijven voor een appartement.
2. Jouw inschrijving moet uiterlijk op **zondag 2 oktober 2022 om 23:59 uur** digitaal verzonden zijn. Je ontvangt direct een bevestiging van de inschrijving. Zonder deze bevestiging is de inschrijving niet voltooid. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen kunnen worden uitgesloten van de eerste toewijzingsronde.
3. Het is van belang dat je bij jouw inschrijving bij alle woningtypen en specifieke appartementen je voorkeur aangeeft. Er kan geen bouwnummer toegewezen worden als je dat bouwnummer niet als voorkeur hebt opgegeven.
4. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen kunnen worden uitgesloten van de toewijzing.
5. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractanten te zijn. Met andere woorden de gegevens van je inschrijving worden overgenomen in de overeenkomsten. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
6. Wanneer je een appartement toegewezen krijgt, verneem je dit **uiterlijk vrijdag 7 oktober**. Ook als je in eerste instantie helaas geen woning toegewezen hebt gekregen ontvang je hiervan een bericht. Wanneer je geen appartement toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Indien er later een appartement beschikbaar komt, wordt deze aan één van inschrijvers op de reservelijst toegewezen.
7. Jouw financiële positie kan worden meegewogen in de toewijzing. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats achter gesloten deuren door het team van het project Het Zuidere Carré. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.
8. Na de toewijzing zal het verkoopteam de geïnteresseerden die een appartement toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een (digitaal) verkoopgesprek. De afspraken kunnen vanaf **vrijdag 7 oktober** ingepland worden.
9. Na een verkoopgesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal 5 dagen. Tijdens deze periode dient de definitieve koopbeslissing genomen te worden. Zodra je hebt besloten over te gaan tot aankoop, zal er een afspraak voor ondertekening van de overeenkomsten worden gemaakt. Ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de overeenkomsten en bijkomende procedures.

Wij hopen met deze toelichting je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het project “Het Zuidere Carré”. Zijn er toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met TW3 of Ooms Makelaars.

TW3 Strategie, Marketing, Makelaardij

T 010-3007117

E info@tw3.nl

Veerhaven 4 - 2e etage

3016 CJ Rotterdam

Ooms Makelaars Rotterdam

T 010-4248888

E rotterdam@ooms.com

Maaskade 113

3071 NJ Rotterdam