

**PRIJSLIJST - 29 SEPTEMBER 2022**



BOUWNUMMER	TYPE	HOOFDCATEGORIE	SUBCATEGORIE	CA. M <sup>2</sup>	SLAAPKAMERS	VERDIEPING	AANTAL WOONLAGEN	BUITENRUIMTE		KOOPSOM V.O.N.
								SOORT	CA. M <sup>2</sup>	
0.01	maisonette	Tuinappartement	L	97	2	souterrain + BG	2	tuin	45	€ 400.000,-
0.02	maisonette	Tuinappartement	L	118	2	souterrain + BG	2	tuin	14	€ 455.000,-
0.03	maisonette	Tuinappartement	L	133	2	souterrain + BG	2	tuin	19	€ 500.000,-
0.04	maisonette	Tuinappartement	L	115	2	souterrain + BG	2	tuin	24	€ 450.000,-
0.05	maisonette	Special	Carré	139	2	souterrain + BG	2	balkon	2	€ 530.000,-
0.06	maisonette	Special	Carré	139	2	souterrain + BG	2	balkon	2	€ 530.000,-
0.07	maisonette	Tuinappartement	L	115	2	souterrain + BG	2	tuin	24	€ 450.000,-
0.08	maisonette	Tuinappartement	L	133	2	souterrain + BG	2	tuin	19	€ 505.000,-
0.09	maisonette	Tuinappartement	L	114	2	souterrain + BG	2	tuin	14	€ 440.000,-
0.10	maisonette	Tuinappartement	L	96	2	souterrain + BG	2	tuin	45	€ 400.000,-
0.11	appartement	Tuinappartement	L	119	2	BG	1	terras	52	€ 485.000,-
0.12	maisonette	Tuinappartement	M	79	2	souterrain + BG	2	terras	95	€ 350.000,-
0.13	appartement	Tuinappartement	S	47	1	BG	1	terras	11	€ 255.000,-
0.14	maisonette	Tuinappartement	M	79	2	souterrain + BG	2	terras	7	€ 360.000,-
0.15	maisonette	Special	Atrium	75	1	BG + entresol	2	terras	20	€ 315.000,-
0.16	maisonette	Special	Atrium	75	1	BG + entresol	2	terras	20	€ 315.000,-
0.17	maisonette	Tuinappartement	M	79	2	souterrain + BG	2	terras	7	€ 362.500,-
0.18	appartement	Tuinappartement	S	47	1	BG	1	terras	11	€ 255.000,-
0.19	maisonette	Tuinappartement	M	79	2	souterrain + BG	2	terras	106	€ 350.000,-
0.20	appartement	Tuinappartement	L	119	2	BG	1	terras	75	€ 495.000,-

BOUWNUMMER	TYPE	HOOFDCATEGORIE	SUBCATEGORIE	CA. M <sup>2</sup>	SLAAPKAMERS	VERDIEPING	AANTAL WOONLAGEN	BUITENRUIMTE		KOOPSOM V.O.N.
								SOORT	CA. M <sup>2</sup>	
1.01	appartement	Appartement	M	89	2	1e	1	balkon	7	€ 410.000,-
1.02	appartement	Appartement	M	67	2	1e	1	balkon	7	€ 320.000,-
1.03	appartement	Appartement	S	60	2	1e	1	balkon	7	€ 300.000,-
1.04	appartement	Special	Carré	80	2	1e	1	geen	0	€ 350.000,-
1.05	appartement	Special	Carré	80	2	1e	1	geen	0	€ 350.000,-
1.06	appartement	Appartement	S	61	2	1e	1	balkon	7	€ 300.000,-
1.07	appartement	Appartement	M	68	2	1e	1	balkon	7	€ 325.000,-
1.08	appartement	Appartement	M	88	2	1e	1	balkon	7	€ 410.000,-
1.09	appartement	Special	Atrium	117	2	1e	1	2x balkon	17	€ 480.000,-
1.10	appartement	Appartement	M	75	2	1e	1	balkon	7	€ 345.000,-
1.11	appartement	Appartement	M	74	2	1e	1	balkon	7	€ 345.000,-
1.12	appartement	Appartement	M	88	2	1e	1	serre	4	€ 377.500,-
1.13	appartement	Appartement	S	52	2	1e	1	balkon	7	€ 285.000,-
1.14	appartement	Appartement	M	75	2	1e	1	balkon	7	€ 350.000,-
1.15	appartement	Special	Atrium	115	3	1e	1	2x balkon	16	€ 495.000,-
2.01	appartement	Appartement	M	89	2	2e	1	balkon	7	€ 405.000,-
2.02	appartement	Appartement	M	67	2	2e	1	balkon	7	€ 330.000,-
2.03	appartement	Appartement	S	60	2	2e	1	balkon	7	€ 310.000,-
2.04	appartement	Special	Carré	81	2	2e	1	geen	0	€ 360.000,-
2.05	appartement	Special	Carré	80	2	2e	1	geen	0	€ 360.000,-
2.06	appartement	Appartement	S	61	2	2e	1	balkon	7	€ 310.000,-
2.07	appartement	Appartement	M	68	2	2e	1	balkon	7	€ 335.000,-
2.08	appartement	Appartement	M	88	2	2e	1	balkon	7	€ 400.000,-
2.09	appartement	Special	Atrium	114	3	2e	1	balkon	9	€ 475.000,-
2.10	appartement	Appartement	M	75	2	2e	1	balkon	7	€ 355.000,-
2.11	appartement	Appartement	M	74	2	2e	1	balkon	7	€ 355.000,-

BOUWNUMMER	TYPE	HOOFDCATEGORIE	SUBCATEGORIE	CA. M <sup>2</sup>	SLAAPKAMERS	VERDIEPING	AANTAL WOONLAGEN	BUITENRUIMTE		KOOPSOM V.O.N.
								SOORT	CA. M <sup>2</sup>	
2.12	appartement	Appartement	M	81	2	2e	1	serre	4	€ 355.000,-
2.13	appartement	Appartement	S	59	2	2e	1	balkon	7	€ 315.000,-
2.14	appartement	Appartement	M	75	2	2e	1	balkon	7	€ 360.000,-
2.15	appartement	Special	Atrium	112	3	2e	1	balkon	9	€ 490.000,-
3.01	maisonette	Special	Carré	145	3	3e + 4e	2	dakterras	10	€ 590.000,-
3.02	maisonette	Appartement	L	119	4	3e + 4e	2	dakterras	15	€ 500.000,-
3.03	maisonette	Appartement	L	108	3	3e + 4e	2	dakterras	15	€ 460.000,-
3.04	maisonette	Special	Carré	133	3	3e + 4e	2	serre + dakterras	17	€ 555.000,-
3.05	maisonette	Special	Carré	133	3	3e + 4e	2	serre + dakterras	17	€ 555.000,-
3.06	maisonette	Appartement	L	108	2	3e + 4e	2	dakterras	16	€ 460.000,-
3.07	maisonette	Appartement	L	119	4	3e + 4e	2	dakterras	16	€ 500.000,-
3.08	maisonette	Special	Carré	146	3	3e + 4e	2	dakterras	10	€ 580.000,-
3.09	appartement	Appartement	L	114	3	3e	1	balkon	10	€ 480.000,-
3.10	appartement	Appartement	M	75	2	3e	1	balkon	7	€ 365.000,-
3.11	appartement	Appartement	M	74	2	3e	1	balkon	7	€ 365.000,-
3.12	appartement	Appartement	M	82	2	3e	1	serre	4	€ 367.500,-
3.13	appartement	Appartement	S	59	2	3e	1	balkon	7	€ 325.000,-
3.14	appartement	Appartement	M	75	2	3e	1	balkon	7	€ 370.000,-
3.15	appartement	Special	L	114	3	3e	1	balkon	10	€ 500.000,-
4.01	appartement	Appartement	L	95	2	4e	1	dakterras	14	€ 495.000,-
4.02	maisonette	Appartement	L	103	2	4e + dak	2	dakterras	4	€ 510.000,-
4.03	maisonette	Appartement	M	93	2	4e + dak	2	dakterras	4	€ 475.000,-
4.04	maisonette	Appartement	M	92	2	4e + dak	2	dakterras	4	€ 485.000,-
4.05	maisonette	Appartement	L	103	2	4e + dak	2	dakterras	4	€ 515.000,-
4.06	appartement	Appartement	L	95	2	4e	1	dakterras	16	€ 495.000,-
4.07	studio	Special	Atrium	31	0	4e + dak	2	geen	0	€ 215.000,-

**INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:**

- > grond en bouwkosten (excl. meerwerk);
- > waardecheque keuken\*;
- > standaard sanitair en tegelwerk;
- > vergoeding voor architecten, constructeurs en overige adviseurs;
- > kosten notariële akte van levering en kadastraal recht;
- > de eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering;
- > makelaarscourtage en verkoopkosten;
- > legeskosten en Garantiecertificaat SWK;
- > omzetbelasting (BTW 21%).

**NIET INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:**

- > alle kosten m.b.t. het eventueel afsluiten van een hypotheek;
- > bouwrente over de grond en eventueel vervallen bouwtermijnen;
- > de kosten voor eventueel meerwerk;
- > abonnementskosten voor telefoon, CAI, data etc.

**\* WAARDECHEQUE KEUKEN**

Voor de keuken ontvang je een waardecheque als jouw woning onder de NHG-grens valt (v.o.n. prijs max. €355.000,-). De waardecheque is €3.750,- inclusief BTW van de aangesloten keukenleverancier.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.



**TW3 Strategie, Marketing, Makelaardij**

T 010-3007117  
E info@tw3.nl  
Veerhaven 4 - 2e etage  
3016 CJ Rotterdam



**Ooms Makelaars Rotterdam**

T 010-4248888  
E rotterdam@ooms.com  
Maaskade 113  
3071 NJ Rotterdam